

リース契約等に係る消費税率改定の取扱いについて

改正消費税法^(注1)に基づき、2019年10月1日(以下「施行日」と言います)以後のリース料等に係る消費税は、以下の通りとなります。

(注1)「社会保障の安定財源の確保等を図る税制の抜本的な改革を行うための消費税法の一部を改正する等の法律」を意味します(以下同じ)。

ご契約		施行日以後の消費税取扱い	区分
ファイナンス リース契約	契約日が2008年3月31日以前	現在適用中の消費税率『リース取引開始日等により5%、または8%』が適用されます。	①
	契約日が2008年3月31日以降	リース取引開始日時点の消費税率『物件借受日(リース開始日)により5%、8%、10%』が適用されます。	②
割賦販売契約		契約開始時点の消費税率(割賦契約開始日よりにより5%、8%、10%)が適用されます。	②
オペレーティングリース契約		施行日以後に支払が到来するリース料から新税率(10%)が適用されます。	①
再リース契約		施行日以後に支払が到来するリース料から新税率(10%)が適用されます。	①

(区分①)税務上、「資産の貸付け」として取り扱われます。

このうち、契約日が2008年3月31日以前のファイナンスリース契約は「資産の貸付けに係る経過措置」の適用要件^(注2)の(1)及び(3)を満たすため、施行日以後も現在適用中の消費税率が適用されます。なお、契約期間中に一部中途解約等をした場合は適用対象外となります。

(区分②)税務上、リース取引開始日時点で「資産の譲渡(売買)」が行われたものとして取り扱われます。

(注2)「資産の貸付けに係る経過措置」の適用要件(改正消費税法附則第5条第4項)

事業者が、指定日(2019年4月1日)の前日までに締結した資産の貸付けに係る契約に基づき、施行日前から施行日以後引き続きその契約に係る資産の貸付けを行っている場合において、その契約の内容が、次の(1)及び(2)又は(1)及び(3)に掲げる要件に該当するときは、施行日(2019年10月1日)以後に行う資産の貸付けに係る消費税については、旧消費税率(5%又は8%)が適用されます。

- (1) 当該契約に係る資産の貸付けの期間及び当該期間中の対価の額が定められていること。
- (2) 事業者が事情の変更その他の理由により当該対価の額の変更を求めることができる旨の定めがないこと。
- (3) 契約期間中に当事者の一方又は双方がいつでも解約の申入れをすることができる旨の定めがないこと、その他対価に関する契約の内容が政令で定める要件に該当していること。

このパンフレットは、2018年12月現在の関係法令等に基づき作成しています。